

**Magna Polonia S.A.**

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---



**MAGNA POLONIA**

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA OKRES**

**OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2018 ROKU**



# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Spis treści	Strona
<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>2</b>
<b>II. INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
<b>III. SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b>	<b>12</b>
1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12
2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	13
3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	14
4. RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	15
<b>IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	<b>16</b>
1. PRZYCHODY	16
2. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	16
3. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	16
4. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	17
5. DOTACJE RZĄDOWE	17
6. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	17
7. PRZYCHODY FINANSOWE	17
8. KOSZTY FINANSOWE	18
9. DYWIDENDY	18
10. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY	18
11. PODATEK DOCHODOWY I ODROZCZONY	18
12. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	20
13. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	21
14. AKTYWA FINANSOWE	21
15. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE	23
16. KAPITAŁ AKCYJNY	24
17. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ	24
18. POZOSTAŁE KAPITAŁY	24
19. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE	24
20. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	24
21. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	25
22. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	26
23. SPRAWY SĄDOWE	26
24. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	28
25. TRANSAKCJE Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI	29
26. INSTRUMENTY FINANSOWE	29
27. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	30
28. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM KAPITAŁOWYM	31
29. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ	32
30. TRANSAKCJE CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKĄ	32
31. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH	33
32. OBLIGACJE (INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI)	35
33. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY	36
34. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	37

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe	tys. PLN	tys. PLN	tys. EUR	tys. EUR
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
dane dotyczące sprawozdania finansowego				
Przychody ze sprzedaży	0	0	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	12	378	3	89
Przychody finansowe	622	800	146	188
Zysk/Strata* brutto	-5 951	-1 149	-1 395	-271
Zysk/Strata* netto ogółem	-4 825	-951	-1 131	-224
Zysk/Strata* netto dla akcjonariuszy	-4 825	-951	-1 131	-224
Całkowity dochód netto	-4 825	-951	-1 131	-224
Całkowita dochód netto dla akcjonariuszy	-4 825	-951	-1 131	-224
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 167	-1 809	-274	-426
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	549	2 052	129	483
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	870	-266	204	-63
Przepływy pieniężne netto, razem	252	-23	59	-5
Zysk/Strata na jedną akcję zwykłą (w PLN/ EUR)*	-0,35	-0,07	-0,08	-0,01
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Aktywa razem	19 437	23 242	4 520	5 572
Zobowiązania razem	2 636	1 617	613	388
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	2 636	1 617	613	388
Kapitał własny	16 801	21 625	3 907	5 185
Kapitał akcyjny	13 922	13 922	3 238	3 338
Liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Średnioważona liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)**	1,21	1,55	0,28	0,37

\* Zysk/Strata\* podstawowa na jedną akcję obliczona została jako iloraz straty netto przypadającej na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu roku obrotowego. Średnia ważona liczba akcji w okresie bieżącym wynosiła 13 921 975 oraz w okresie porównawczym wynosiła 13 921 975

\*\* Wartość księgowa na jedną akcję została obliczona jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez liczbę akcji

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące Sprawozdania z całkowitych dochodów oraz Sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca; kurs ten wyniósł w okresie bieżącym - 4,2669 PLN, a w okresie porównawczym - 4,2447 PLN,
- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłaszanego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy; kurs ten wyniósł na dzień 31 grudnia 2018 roku - 4,3000 PLN; na dzień 31 grudnia 2017 roku - 4,1709 PLN.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

### II. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. DANE JEDNOSTKI

Nazwa: Magna Polonia (dalej "Spółka" lub "Jednostka")  
Forma prawna: Spółka Akcyjna  
Siedziba: Grzybowska 4/96  
00-131 Warszawa  
Kraj rejestracji: Polska

#### Podstawowy przedmiot działalności:

- 1) nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- 2) nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce,
- 3) nabywanie innych papierów wartościowych emitowanych przez podmioty, o których mowa w pkt. 2),
- 4) wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych,
- 5) rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
- 6) udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce,
- 7) zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki,
- 8) pozostała finansowa działalność usługowa gdzie indziej niesklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- 9) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 10) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi,
- 11) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 12) działalność firm centralnych (head offices) i holdingów z wyłączeniem holdingów finansowych,
- 13) działalność holdingów finansowych.

Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer rejestru: KRS 0000019740  
Numer statystyczny REGON: 011140008

#### 2. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

#### 3. OKRESY PREZENTOWANE

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

#### 4. SKŁAD ORGANÓW JEDNOSTKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

##### Zarząd

Mirosław Janisiewicz Prezes Zarządu od 22 marca 2013 roku

##### Rada Nadzorcza

Mirosław Skrycki Przewodniczący Rady Nadzorczej od 26 listopada 2013 roku  
Przemysław Wipler Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej od 9 czerwca 2016 roku  
(od 21 listopada 2015 roku do 10 grudnia 2015 roku - Członek Rady Nadzorczej)  
(od 11 grudnia 2015 roku do 8 czerwca 2016 roku - Sekretarz Rady Nadzorczej)  
Bogusław Piwowar Członek Rady Nadzorczej od 21 listopada 2015 roku  
Piotr Brudnicki Członek Rady Nadzorczej od 16 grudnia 2016 roku  
Łukasz Wielec Członek Rady Nadzorczej od 8 września 2017 roku

W Spółce powołano Komitet Audytu w składzie:

Łukasz Wielec - Przewodniczący Komitetu Audytu od 17 października 2017 roku  
Bogusław Piwowar - Członek Komitetu Audytu od 17 października 2017 roku  
Piotr Brudnicki - Członek Komitetu Audytu od 17 października 2017 roku

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 5. BIEGLI REWIDENCI

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Magna Polonia S.A. z dnia 3 sierpnia 2017 roku do badania oraz przeglądu sprawozdania finansowego Spółki i Grupy Kapitałowej Magna Polonia za rok obrotowy od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku wybrano podmiot:

Misters Audytor Adviser Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wiśniowej 40/5, 02-447 Warszawa, wpisany na listę firm audytorskich Polskiej Izby Biegłych Rewidentów w Warszawie pod numerem 3704.

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wynosi 24 tys. PLN netto.

### 6. NOTOWANIA NA RYNKU REGULOWANYM

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (GPW)  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa  
Symbol na GPW: 06MAGNA  
Sektor na GPW: finanse - inne

### 7. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Według informacji otrzymanych przez Spółkę akcjonariuszami posiadającymi powyżej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki są następujące podmioty (dane na dzień 11 kwietnia 2019 roku)

Lp	Liczba akcji	Nazwa Akcjonariusza	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów
1	3 192 845	RG Ventures Sp. z o.o.	22,93%	3 192 845

Kapitał podstawowy dzieli się na 13 921 975 akcji o wartości nominalnej 1 PLN każda.

Większościowym akcjonariuszem jest Spółka RG Ventures Sp. z o.o. Kapitał podstawowy jest rozproszony, a żaden z pozostałych akcjonariuszy nie przekracza 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

### 8. INFORMACJE DOTYCZĄCE RODZAJU POWIĄZAŃ W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Nazwa spółki	Udział % w kapitale zakładowym spółki
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	100,00%
Magna Polonia Sp. z o.o.	100,00%
Corponet Sp. z o.o. (poprzez Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A)	100,00%
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	30,10%
Imagis S.A. (poprzez Magna Polonia Sp. z o.o.)	63,53%
Imagis S.A. (poprzez Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A)	2,67%
Emapa S.A. (poprzez Imagis S.A.)	100,00%
mapGO24.pl (poprzez Imagis S.A.)	58,80%
Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	33,00%

W skład Grupy Kapitałowej Magna Polonia wchodzi Magna Polonia S.A. oraz spółki zależne, w których Spółka posiada udziały bezpośrednio, jak również jednostki zależne w sposób pośredni. Na dzień 31 grudnia 2018 roku w portfelu Magna Polonia znajdowały się spółki zależne: Magna Polonia Sp. z o.o., Magna Inwestycje Sp. z o.o. i Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A., wraz z jej zależną spółką Corponet Sp. z o.o., a także spółki stowarzyszone względem Magna Polonia S.A. - Agroimmoinvest Sp. z o.o. oraz Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o. Dodatkowo w skład Grupy wchodzi Grupa kapitałowa Imagis obejmująca Emapa S.A. oraz map GO24.pl.

### 9. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

## **10. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

Niniejsze sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz o wyniku finansowym za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

## **11. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PORÓWNYWALNOŚĆ SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2018 roku.

Spółka wykazała nadwyżkę zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi w kwocie 1 581 tys. PLN. Aktywa obrotowe obejmują głównie aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy w kwocie 685 tys. PLN, pożyczki udzielone w kwocie 84 tys. PLN oraz należności handlowe w kwocie 34 tys. PLN.

Spółka na dzień 31 grudnia 2018 roku wykazuje zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 2 636 tys. PLN z czego 327 tys. PLN zobowiązania z tytułu pożyczek, 845 tys. PLN zobowiązania z tytułu emisji obligacji oraz 900 tys. PLN zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych.

Zarząd Magna Polonia S.A. nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Spółka w miarę możliwości terminowo reguluje swoje zobowiązania. Spółka na bieżąco monitoruje spłaty należności od swoich dłużników, aby zapobiec utracie płynności. W celu przeciwdziałania potencjalnemu zagrożeniu utraty płynności, o ile to będzie konieczne w przyszłości, Spółka nie wyklucza możliwości zaciągnięcia odnowialnego kredytu w rachunku bieżącym lub emisji obligacji. Zdaniem Zarządu nie istnieją w chwili obecnej żadne zagrożenia utraty płynności i zaprzestania regulowania zobowiązań.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za prezentowany okres nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

## **12. OPIS PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM METOD WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ PRZYCHODÓW I KOSZTÓW**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem: instrumentów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe to środki trwałe:

- które są utrzymywane przez jednostkę w celu wykorzystywania ich w celach administracyjnych,
- którym towarzyszy oczekiwanie, iż będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden rok.

Rzeczowe aktywa trwałe użytkowane dla celów administracyjnych wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego w kolejnych okresach o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości. Nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od gruntów oraz środków trwałych w budowie.

Do amortyzacji wszystkich rzeczowych aktywów trwałych stosuje się metodę amortyzacji liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego oraz jego wartość rezydualną po okresie ekonomicznej użyteczności. Amortyzację rozpoczyna się, gdy składnik jest dostępny do użytkowania.

Ujęte w ewidencji księgowej rzeczowe aktywa trwałe amortyzowane są przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych wynikających z szacowanego okresu użytkowania, który dla poszczególnych grup wynosi:

- budynki i budowle od 5 do 20 lat,
- inwestycje w obcych środkach trwałych 5 lat,
- maszyny i urządzenia techniczne od 3 do 5 lat,
- środki transportu od 3 do 4 lat,
- inne środki trwałe od 2 do 10 lat.

W przypadku stwierdzenia zaistnienia przesłanek do wystąpienia trwałej utraty wartości ustala się i ujmuje ewentualne odpisy aktualizujące do wysokości wartości odzyskiwalnej rzeczowych aktywów trwałych.

### **Leasing**

Spółka kwalifikuje umowy leasingu jako umowy leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie na Spółkę zasadniczo całego ryzyka i korzyści wynikających z posiadania aktywów. Określenie czy umowa jest lub zawiera leasing zależy od treści umowy w momencie jej zawarcia, wskazującej na to, czy realizacja umowy zależy od wykorzystania konkretnego składnika aktywów lub czy umowa daje efektywne prawo używania konkretnego aktywa.

Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego zaliczane są do majątku Spółki i amortyzowane zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności danego składnika majątku.

Spółka ujmuje leasing finansowy jako zobowiązania i aktywa na dzień rozpoczęcia użytkowania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu, ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu.

Opłaty leasingowe są ujmowane w sprawozdaniu w części kapitałowej jako zmniejszające saldo zobowiązania i w części odsetkowej odnoszone w koszty finansowe.

W przypadku braku pewności co do przejścia przedmiotu leasingu na własność leasingobiorcy, okresem amortyzacji jest krótszy z okresów: leasingu lub użytkowania.

### **Portfel inwestycyjny**

W ramach portfela inwestycyjnego wykazuje się:

- udzielone pożyczki
- akcje i udziały w spółkach zależnych,
- akcje i udziały w spółkach współkontrolowanych i stowarzyszonych,
- akcje i udziały w pozostałych spółkach,
- dłużne papiery wartościowe.

Jednostki zależne to takie jednostki, w odniesieniu do których Spółka ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści z ich działalności. Wiąże się to m.in. z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych jednostek. Przy dokonywaniu oceny, czy Spółka kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się także istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Akcje i udziały w jednostkach zależnych wycenia się zgodnie z MSR 27 w cenie nabycia, a w przypadku stwierdzenia utraty wartości cenę nabycia koryguje się o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 jako koszt okresu, w którym stwierdzono konieczność dokonania odpisu. Rozchód zbytych udziałów i akcji w spółkach zależnych jest rozliczany zgodnie z metodą pierwsze weszło pierwsze wyszło (FIFO).

Jednostki stowarzyszone są to jednostki, na które Spółka wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli, uczestnicząc w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego, co zwykle wiąże się z posiadaniem od 20% do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenia się w cenie nabycia, a w przypadku stwierdzenia utraty wartości cenę nabycia koryguje się o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Pozostałe instrumenty finansowe zaliczane są, zgodnie z MSSF 9 do jednej z poniższych kategorii:

- aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne dochody.

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji, której dokonuje się na moment początkowy ujęcia aktywów finansowych.

Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przypisać do nabycia składnika aktywów są częścią składową ceny nabycia tego składnika. Pozostałe koszty finansowe są umowane jako koszty okresu.

### **Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy**

- **Akcje** spółek notowanych na giełdzie papierów wartościowych, które Spółka utrzymuje w portfelu ze względu na krótkoterminowe wahania kursów oraz instrumenty pochodne. Do kategorii tej zaliczane są również udziały Spółek. Podlegają wycenie do wartości godziwej, a skutki wyceny odnoszone są na wynik finansowy bieżącego okresu.

### **Pozostałe aktywa**

Aktywa trwałe i grupy aktywów do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa przeznaczone do zbycia (lub grupa do zbycia) prezentowana jest w osobnej pozycji aktywów obrotowych. Jeżeli z grupą do zbycia związane są zobowiązania jakie będą przekazane w transakcji sprzedaży łącznie z grupą do zbycia, zobowiązania te prezentowane są jako osobna pozycja zobowiązań krótkoterminowych.

### **Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu**

- **Obligacje**, które charakteryzują się stałymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz ustalonym terminem wymagalności, które Spółka jest w stanie lub zamierza utrzymywać do terminu wymagalności.

Obligacje są wyceniane w zamortyzowanym koszcie, a skutki wyceny odnoszone są na wynik finansowy bieżącego okresu. Jeżeli nie ma możliwości wyznaczenia przepływów pieniężnych w celu wyliczenia zamortyzowanego kosztu na dzień bilansowy, wówczas wyceny dokonuje się w oparciu o cenę nabycia powiększoną o należne odsetki wyliczone przy zastosowaniu nominalnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe uznaje się za nabyte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji z wyjątkiem instrumentów nabywanych na rynku regulowanym, które wprowadza się pod datą rozliczenia transakcji. W przypadku instrumentów finansowych nabywanych na rynku regulowanym ujęcie w księgach następuje na dzień rozliczenia transakcji.

Powyższe zasady nie mają zastosowania do pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających.



# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Pożyczki i należności własne

To nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Spółka wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, przeznaczonych do obrotu, dostępnych do sprzedaży lub przeznaczonych do sprzedaży.

- Należności z tytułu dostaw i usług ujmuje się początkowo według wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne. Odpisów z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że jednostka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot.

- Pożyczki udzielone wycenia się w zamortyzowanym koszcie. Jeżeli pożyczki nie mają ustalonego terminu wymagalności lub z innych przyczyn nie ma możliwości wyznaczenia przepływów pieniężnych w celu wyliczenia zamortyzowanego kosztu na dzień bilansowy, wówczas wyceny dokonuje się powiększając kwotę pożyczki, pozostającej do spłaty na dzień bilansowy, o należne odsetki wyliczone przy zastosowaniu nominalnej stopy procentowej.

- Pozostałe należności - w pozycji pozostałe należności Spółka prezentuje głównie rozliczenia międzyokresowe oraz należności z tytułu udzielonych zaliczek pracownikom oraz kontrahentom.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują proporcjonalnie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe ujmowane są początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o bezpośrednie koszty transakcyjne. Na dzień bilansowy wyceny dokonuje się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Metoda efektywnej stopy procentowej służy do obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania i do alokowania kosztów odsetkowych w odpowiednim okresie.

Do zobowiązań finansowych Spółki zalicza głównie:

- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych,
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego,
- zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek.

### **Rezerwy**

Rezerwy tworzone są, gdy na Spółce ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów, (jeżeli spełnione są wyżej wymienione warunki ujmowania rezerw):

- skutki toczących się spraw spornych, w tym sądowych,
- udzielone gwarancje, poręczenia,
- przyszłe świadczenia na rzecz pracowników,
- koszty sporządzenia i badania sprawozdania finansowego.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

Rezerwa na koszty restrukturyzacji ujmowana jest tylko wtedy, gdy Spółka ogłosi wszystkim zainteresowanym stronom szczegółowy i formalny plan restrukturyzacji.

Rezerwa na sporządzenie i badanie sprawozdania finansowego, a także rezerwa na koszty niezafakturowane prezentowana jest w pozycji zobowiązań handlowych i pozostałych.

### **Kapitał własny**

Kapitał własny Spółki stanowią:

- kapitał akcyjny, wykazany w wartości nominalnej, z uwzględnieniem przeszacowania z tytułu hiperinflacji,
- akcje własne nabyte przez Spółkę i wykazywane ze znakiem ujemnym,
- pozostałe kapitały obejmujące:
  - kapitał z aktualizacji wyceny,
  - kapitał zapasowy tworzony jest z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną wyemitowanych akcji,
  - kapitał zapasowy (pozostały)
  - kapitał rezerwowy

- zyski zatrzymane, obejmujące nie podzielony zysk lub nie pokrytą stratę z lat ubiegłych, oraz wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

### **Płatność w formie akcji**

Płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych na rzecz pracowników i innych osób świadczących podobne usługi wycenia się w wartości godziwej instrumentów kapitałowych na dzień ich przyznania. Szczegóły dotyczące określenia wartości godziwej płatności w formie akcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych określono w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej Magna

### **Akcje własne**

Jeśli jednostka nabyła własne instrumenty kapitałowe, to instrumenty te (nabyte udziały/akcje własne) odejmuje się od kapitału własnego. Nabycie, sprzedaż, emisja lub unicestwienie własnych instrumentów kapitałowych przez jednostkę nie powoduje ujęcia w wyniku finansowym jednostki żadnych zysków lub strat. Takie udziały/akcje własne mogą być nabyte i zatrzymane przez jednostkę lub inną jednostkę będącą członkiem skonsolidowanej grupy. Kwoty zapłacone lub otrzymane ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Środki pieniężne

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje z pierwotnym terminem wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności. Na dzień bilansowy wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty na dzień bilansowy, odnosząc różnice kursowe na przychody lub koszty finansowe.

### Przychody i koszty

Przychody z tytułu odsetek

Do przychodów z tytułu odsetek zalicza się:

- odsetki od udzielonych pożyczek,
- odsetki od nabytych obligacji,
- odsetki od depozytów bankowych,
- pozostałe odsetki.

Odsetki są wyceniane wg wewnętrznej stopy zwrotu, jeżeli jest możliwe jej ustalenie. Jeżeli Spółka nie może ustalić wewnętrznej stopy zwrotu, wówczas stosuje nominalną stopę procentową zgodną z umową.

Spółka prezentuje również pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe, na które składają się w szczególności otrzymane dywidendy, umorzone odsetki od zobowiązań

Zyski i straty z tytułu sprzedaży aktywów finansowych

Spółka ujmuje zyski i straty z tytułu sprzedaży aktywów finansowych w podziale na poszczególne kategorie aktywów finansowych zgodnie z MSSF 9.

Spółka ponosi również koszty operacyjne, na które składają się koszty administracyjne i koszty wynagrodzeń, ujmowane w ciężar wyniku w dacie ich poniesienia, to znaczy w dacie wyłączenia aktywów lub ujęcia zobowiązań, którym odpowiadają, pozostałe koszty operacyjne oraz koszty finansowe, na które składają się w szczególności odsetki zapłacone i naliczone oraz odpisy aktualizujące aktywa

### Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obejmuje podatek dochodowy od osób prawnych - część bieżącą i odroczoną.

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Różnice pomiędzy dochodem (stratą) podatkową a księgowym zyskiem (stratą) netto powstają w związku z różnym momentem ujęcia przychodów i kosztów na potrzeby prawa bilansowego i podatkowego, oraz z wyłączeniem z podstawy opodatkowania pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub potrąceniu w przyszłości w związku z wystąpieniem różnic pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania. Aktywa z tytułu podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych, wykorzystanie strat podatkowych lub ulg podatkowych. Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające do realizacji składnika aktywów lub jego części odpowiednio obniża się wartość lub zaprzestaje tworzenia aktywa z tytułu podatku odroczonego.

### Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

#### a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutę funkcjonalną i walutę prezentacji Spółki stanowi złoty polski (PLN). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w tysiącach złotych polskich (tys. PLN).

#### b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Dane liczbowe wykazuje się zaokrągleniu do tysięcy złotych. Do zaokrąglania stosuje się metodę najbliższej wartości.

## 13. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

### a) Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

### b) Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Zarząd Spółki dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości. W przypadku gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. Informacje o kwotach dokonanych odpisów z tytułu utraty wartości zawarto w notach 12, 13, 14 i 15.

### Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych. Spółka dokonała szacunku rezerwy na odprawy emerytalne w oparciu o metody aktuarialne. Ze względu na małą istotność kwota rezerwy nie została ujęta.

### Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek giełdowy jest równa kursowi zamknięcia na dzień bilansowy na tym rynku. Jeżeli dany składnik aktywów finansowych nie jest notowany na aktywnym rynku (a także w odniesieniu do nienotowanych papierów wartościowych), Spółka ustala wartość godziwą stosując modele rynkowe powszechnie stosowane przez uczestników rynku bazujące m.in. na porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Zarząd Spółki kieruje się profesjonalnym osądem.

### Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

### Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności

Zarząd dokonał przeglądu posiadanych przez Spółkę aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności w świetle wymogów utrzymania progów kapitałowych i płynności i potwierdził intencje i zdolność Spółki do utrzymania tych aktywów do terminu wymagalności. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Zarząd dokonuje szczegółowej analizy tych zdarzeń i ich wpływu na prezentację do odpowiedniej kategorii aktywów finansowych.

### Aktywo z tytułu podatku odroczonego

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki dokonuje przeglądu tytułów utworzenia aktywa z tytułu podatku odroczonego, co do których istnieje wysokie prawdopodobieństwo braku realizacji tego aktywa w przyszłości.

## 14. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Zmian polityki rachunkowości Jednostka dokonuje jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy zmian dokonuje się w celu zapewnienia bardziej rzetelnej prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

W celu zapewnienia porównywalności danych finansowych zmienione zasady rachunkowości Jednostka stosuje również w odniesieniu do danych porównawczych (zwykle rok poprzedni) prezentowanych w sprawozdaniu finansowym za rok bieżący, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie ma możliwości rozsądnego ustalenia kwoty wynikających ze zmiany korekt odnoszących się do ubiegłych okresów obrotowych. Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości powinny zostać wykazane jako korekty zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównawcze są przekształcane, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Do prezentacji danych porównawczych mają zastosowanie zasady określone dla prezentacji danych porównawczych w przypadku błęd lat poprzednich. Doprowadzenie do porównywalności polega na przeliczeniu danych finansowych za rok poprzedni według zasad obowiązujących w roku bieżącym. W przypadku doprowadzenia danych za rok poprzedni do porównywalności Jednostka nie dokonuje korekt zapisów w księgach rachunkowych poprzedniego roku (doprowadzanego do porównywalności). Dane porównawcze ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z całkowitych dochodów, podając w informacji dodatkowej opis zmian.

## STANDARDY I INTERPRETACJE MAJĄCE ZASTOSOWANIE PO RAZ PIERWSZY ZA OKRESY SPRAWOZDAWCZE ROZPOCZYNAJĄCE SIĘ DNIA 1 STYCZNIA 2018 ROKU

Poniżej przedstawiono standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE, które wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym spółki za 2018 rok:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” - Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” - zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz
- Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do MSR 40 „Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej” (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walucie obcej i zaliczki” (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2014-2016 (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku). Zmiany do MSSF 12 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później, natomiast zmiany do MSR 28 oraz MSSF 1 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;
  - Zmiany do MSSF 2 „Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji” (opublikowano dnia 20 czerwca 2016 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.
- W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

### STANDARDY, ZMIANY DO STANDARDÓW I INTERPRETACJE, KTÓRE ZOSTAŁY OPUBLIKOWANE, ALE NIE WESZŁY W ŻYCIE NA DZIEŃ PODPISANA NINIEJSZEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- MSSF 16 „Leasing”, zatwierdzony w UE, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie,  
Spółka dokonała analizy wpływu standardu na sprawozdanie finansowe. Jej wyniki wskazują na to, że polityka rachunkowości w zakresie ujęcia przychodów nie ulega zmianie
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, zatwierdzone w UE, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

#### Zastosowanie MSSF 9 "Instrumenty finansowe"

Zgodnie z nowym standardem aktywa finansowe klasyfikowane są do trzech kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów finansowych.

Składnik aktywów finansowych wycenia się w zamortyzowanym koszcie, jeżeli spełnione są warunki:

- celem Spółki jest utrzymywanie tych aktywów dla uzyskania umownych przepływów pieniężnych;
- postanowienia umowne dotyczące składnika aktywów finansowych powodują powstanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są wyłącznie spłatami nierozliczonej kwoty głównej i odsetek od tej kwoty.

Składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, gdy:

- celem Spółki jest zarówno utrzymywanie tych aktywów dla uzyskania umownych przepływów pieniężnych, jak i sprzedaż składnika aktywów finansowych
- warunki umowne dotyczące składnika aktywów finansowych powodują w określonych terminach przepływy pieniężne, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Pozostałe składniki aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji aktywów finansowych na 1 stycznia 2018 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasy instrumentów finansowych	Klasyfikacja wg MSR 39	Klasyfikacja wg MSSF 9
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Dostępne do sprzedaży	Wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Pożyczki i należności	Wyceniane według zamortyzowanego kosztu
Pożyczki udzielone	Pożyczki i należności	Wyceniane według zamortyzowanego kosztu
Pochodne instrumenty finansowe nie objęte rachunkowością zabezpieczeń	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Pożyczki i należności	Wyceniane według zamortyzowanego kosztu
Obligacje	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Dodatkowo nowy standard MSSF 9 wprowadza nowy model oceny utraty wartości aktywów finansowych, który zastępuje koncepcje strat poniesionych, koncepcją strat oczekiwanych.

Wdrożenie MSSF 9 nie wpłynęło znacząco na kwoty odpisów na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Dla inwestycji w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach oraz w jednostkach stowarzyszonych Spółka wybrała metodę wyceny zgodnie z MSR 27 i ujmuje takie inwestycje według kosztu.

MSSF 9 nie wprowadził zmian w klasyfikacji zobowiązań finansowych.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE WYDANE PRZEZ RADĘ MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI LUB KOMITET DS.. INTERPRETACJI MIĘDZYNARODOWEJ SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ, ALE JESZCZE NIEZATWIERDZONE DO STOSOWANIA W UE:**

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” - Zmiany do programu określonych świadczeń (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie);
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) mający w wersji wstępnej zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku). Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- Zmiany do różnych standardów Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017) - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego” (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) - obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

### DOBROWOLNA ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

### 15. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PREZENTOWANYM OKRESIE

W Spółce nie występuje sezonowość działalności.

### 16. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA MAJĄCE ISTOTNY WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI ORAZ OPIS TOCZĄCYCH SIĘ POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Ważniejsze zdarzenia, które miały wpływ na wynik finansowy Jednostki zostały szczegółowo opisane w punkcie 2.1, 2.3, 2.4 i 2.16. Sprawozdania z działalności Zarządu Magna Polonia S.A.

Sprawy sądowe zostały opisane w nocie 23 niniejszego sprawozdania finansowego.

### 17. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 11 kwietnia 2019 roku.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### III. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### 1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	1	0	0
Koszt własny sprzedaży	2	0	0
<b>Zysk / Strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Koszty sprzedaży	2	0	0
Koszty ogólnego Zarządu	2	-1 438	-1 731
<b>Zysk / Strata ze sprzedaży</b>		<b>-1 438</b>	<b>-1 731</b>
Pozostałe przychody operacyjne	3	12	378
Pozostałe koszty operacyjne	4	-43	-130
<b>Zysk /Strata z działalności operacyjnej</b>		<b>-1 469</b>	<b>-1 483</b>
Przychody finansowe	5	622	800
Koszty finansowe	6	-5 104	-466
Trwała utrata wartości jednostki stowarzyszonej		0	0
Wynik wyceny metodą praw własności		0	0
<b>Zysk /Strata przed opodatkowaniem</b>		<b>-5 951</b>	<b>-1 149</b>
Podatek dochodowy bieżący	7	0	0
Podatek dochodowy odroczony	7	1 126	198
<b>Zysk /Strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>-4 825</b>	<b>-951</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk /Strata netto z działalności zaniechanej		0	0
<b>Zysk /Strata netto</b>		<b>-4 825</b>	<b>-951</b>
<b>Całkowity dochód netto</b>		<b>-4 825</b>	<b>-951</b>
<b>Zysk/Strata netto na 1 akcję przypadająca na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego</b>			
- podstawowy		-0,3500	-0,0700
- rozwodniony		-0,3500	-0,0700
<b>Inne składniki całkowitego dochodu</b>			
<b>Całkowity dochód netto</b>		<b>-4 825</b>	<b>-951</b>
<b>Całkowity dochód netto na 1 akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego</b>			
- podstawowy		-0,3500	-0,0700
- rozwodniony		-0,3500	-0,0700

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	31.12.2018	31.12.2017
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>18 382</b>	<b>20 904</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	12	1 615	1 830
Aktywa finansowe	14	13 607	11 973
Należności handlowe i pozostałe		633	5 700
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11	2 527	1 401
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>1 055</b>	<b>2 338</b>
Zapasy	20		
Aktywa finansowe	14	769	1 676
Należności handlowe i pozostałe	15	34	662
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		252	0
<b>Aktywa razem</b>		<b>19 437</b>	<b>23 242</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania</b>			
<b>Kapitał własny</b>		<b>16 801</b>	<b>21 625</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego</b>		<b>16 801</b>	<b>21 625</b>
Kapitał akcyjny	16	13 922	13 922
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	17	20 056	20 056
Kapitał rezerwowy	18	17 889	17 889
Kapitał zapasowy	18	13 533	13 533
Zyski zatrzymane, w tym:		-48 131	-43 307
- z lat ubiegłych		-43 306	-42 356
- z bieżącego okresu		-4 825	-951
Akcje/udziały własne		-468	-468
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>2 636</b>	<b>1 617</b>
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	900	793
Zobowiązania handlowe i pozostałe	19	564	579
Zobowiązania finansowe	20	1 172	245
<b>Pasywa razem</b>		<b>19 437</b>	<b>23 242</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
	Kapitał akcyjny							
01.01.2018	13 922	20 056	17 889	13 533	-43 307	-468	21 625	
Całkowity dochód	0	0	0	0	-4 824	0	-4 824	
<b>31.12.2018</b>	<b>13 922</b>	<b>20 056</b>	<b>17 889</b>	<b>13 533</b>	<b>-48 131</b>	<b>-468</b>	<b>16 801</b>	

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
	Kapitał akcyjny							
01.01.2017	13 922	20 056	17 889	13 533	-42 356	-468	22 576	
Całkowity dochód	0	0	0	0	-951	0	-951	
<b>31.12.2017</b>	<b>13 922</b>	<b>20 056</b>	<b>17 889</b>	<b>13 533</b>	<b>-43 307</b>	<b>-468</b>	<b>21 625</b>	



# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 4. RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk przed opodatkowaniem skorygowany o wycenę bilansową środków pieniężnych	-5 951	-1 149
Korekty razem	-1 003	-88
Amortyzacja	220	341
Przychody z odsetek	-369	-546
Koszty odsetek	57	23
Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	-83	0
Zysk/strata ze sprzedaży majątku trwałego	0	-122
Wycena aktywów finansowych	4 441	-243
Odpis aktualizujący kapitał oraz naliczone odsetki od udzielonej pożyczki	247	106
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	182	229
Spisanie pożyczki	1	7
Nadwyżka przedmiotu aportu nad wartością wkładu	0	64
Nabycie udziałów w zamian za aport pożyczki	-5 700	0
Pozostałe korekty	1	53
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami w kapitale pracującym</b>	<b>-6 954</b>	<b>-1 237</b>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	5 695	-475
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	92	-97
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-1 167</b>	<b>-1 809</b>
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-1 167</b>	<b>-1 809</b>
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Odsetki otrzymane	73	320
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	320	0
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do termku wymagalności	415	286
Wpływy ze sprzedaży majątku trwałego	0	96
Wpływ udzielonej pożyczki	23	1 506
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-240	0
Wydatki na nabycie majątku trwałego	-5	-5
Udzielenie pożyczki	-37	-151
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>549</b>	<b>2 052</b>
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	131	196
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	800	0
Spląty kredytów i pożyczek	-8	-11
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-52	-104
Odsetki zapłacone	-1	-17
Wydatki na zakup akcji własnych	0	-330
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>870</b>	<b>-266</b>
<b>Przeptywy pieniężne netto razem</b>	<b>252</b>	<b>-23</b>
Środki pieniężne na początek okresu łącznie ze środkami pieniężnymi przypisanymi do działalności zaniechanej	0	23
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>252</b>	<b>0</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### 1. PRZYCHODY

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Przychody ze sprzedaży	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	12	378
Przychody finansowe	622	800
<b>Razem</b>	<b>634</b>	<b>1 178</b>

#### **1A. WYNIK Z TYTUŁU SPRZEDAŻY AKTYWÓW FINANSOWYCH**

W okresie porównawczym Spółka nie dokonała sprzedaży aktywów finansowych.

W I półroczu 2018 roku Spółka dokonała transakcji sprzedaży wierzytelności wynikającej z należności z tytułu zawartej umowy opcji ze Sputnik 1 FIZAN. W wyniku przeprowadzonej transakcji Spółka uzyskała przychód w kwocie 244 tys. PLN. Koszt własny akcji podlegających opcji (39 077 sztuk akcji Awbud S.A.) wynosi 88 tys. PLN. Wynik na transakcji opiewa na kwotę 156 tys. PLN.

Spółka sprzedała 96 393 sztuk akcji Awbud S.A. w wyniku przeprowadzonej transakcji Spółka uzyskała przychód w kwocie 76 tys. PLN. Koszt własny sprzedaży wynosi 149 tys. PLN. Wynik na transakcji -73 tys. PLN.

#### **1B. SEGMENTY OPERACYJNE**

Segment operacyjny to część Jednostki, która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty, której wyniki są regularnie przeglądane i wykorzystywane do podejmowania decyzji o alokacji zasobów przez organ odpowiedzialny za te decyzje oraz na temat której dostępne są oddzielne informacje finansowe. Zarząd Spółki dokonuje przeglądu wyniku finansowego Jednostki jako całości i nie stwierdził konieczności wyodrębniania innych segmentów operacyjnych niż podstawowy segment, w którym działa - "Działalność Inwestycyjna i Działalność Pokrewna" zajmujący się nabywaniem lub obejmowaniem akcji lub udziałów podmiotów, nabywaniem innych papierów wartościowych oraz wykonywaniem praw i rozporządzaniem nabytymi akcjami, udziałami i papierami wartościowymi.

Spółka działa na jednym obszarze geograficznym jakim jest terytorium Polski.

Spółka nie prowadzi działalności handlowej, głównymi przychodami są przychody ze sprzedaży posiadanych udziałów i akcji oraz odsetki od obejmowanych obligacji.

#### 2. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Amortyzacja	220	341
Zużycie materiałów i energii	33	31
Usługi obce	589	749
Podatki i opłaty	13	7
Koszty pracownicze	571	561
Inne koszty rodzajowe	12	42
<b>Razem</b>	<b>1 438</b>	<b>1 731</b>

#### 3. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

W tabeli poniżej przedstawiono informację o przeciętnym zatrudnieniu (z uwzględnieniem Zarządu):

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<u>Liczba pracowników:</u>		
Zarząd	1	1
Pracownicy	1	1
Konsultanci zewnętrzni	1	1
<b>Razem zatrudnieni</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<u>Spółka poniosła następujące koszty zatrudnienia:</u>		
Wynagrodzenia	415	342
Składki na ubezpieczenie społeczne	8	22
Inne świadczenia pracownicze	2	1
Wynagrodzenie konsultantów zewnętrznych	146	196
<b>Razem koszty zatrudnienia</b>	<b>571</b>	<b>561</b>

### 4. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	122
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	96
Wartość sprzedanych niefinansowych aktywów trwałych	0	-202
Spisanie nierozliczonego zobowiązania wobec leasingodawcy (cesja leasingu)	0	228
Otrzymane odszkodowania	0	63
Podnajem powierzchni	7	7
Rozwiązanie rezerw z lat ubiegłych	0	2
Zwrot kosztów sądowych	0	156
Korekta kosztu ubezpieczeń społecznych lat ubiegłych	0	14
Pozostałe	5	14
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>378</b>

### 5. DOTACJE RZĄDOWE

Nie wystąpiły.

### 6. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Niewykorzystana część ubezpieczenia komunikacyjnego	0	16
Koszty spraw sądowych	42	114
Koszt spisanych wierzytelności nieściągalnych	1	0
<b>Razem</b>	<b>43</b>	<b>130</b>

### 7. PRZYCHODY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Odsetki, dyskonto od nabytych obligacji	256	272
Odsetki od udzielonych pożyczek	113	258
Wynik z tytułu sprzedaży aktywów finansowych	83	0
- przychody ze sprzedaży	320	0
- koszt własny sprzedaży	-237	0
Rozwiązanie odpisu aktualizującego obligacji	45	0
Odsetki od poręczenia pożyczki	29	16
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	0	9
Wycena bilansowa aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	96	243
Pozostałe	0	2
<b>Razem</b>	<b>622</b>	<b>800</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 8. KOSZTY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
Koszty odsetek z tytułu wyemitowanych obligacji	45	9
Koszty odsetek z tytułu zaciągniętych pożyczek	11	8
Koszty odsetek z tytułu leasingu finansowego	1	6
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	2	0
Rezerwa na koszty odsetek ustawowych od zobowiązania z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	34	34
Odpis aktualizujący wartość naliczonych odsetek od udzielonej pożyczki	109	106
Odpis aktualizujący wartość naliczonych odsetek od obligacji	227	229
Odpis aktualizujący inwestycje w pożyczki udzielone	138	0
Koszt spisanych odsetek od udzielonej pożyczki	0	7
Strata na wniesieniu aportu	0	64
- ustalona wartość wkładu niepieniężnego	0	-5 700
- wartość pożyczki wniesionej aportem	0	5 764
Koszt odsetek budżetowych	0	2
Odpis aktualizujący wartość udziałów w jednostce stowarzyszonej	4 537	0
Pozostałe	0	1
<b>Razem</b>	<b>5 104</b>	<b>466</b>

### 9. DYWIDENDY

W prezentowanym okresie Spółka nie wypłacała dywidendy.

### 10. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY

Wycena bilansowa instrumentów finansowych do wartości godziwej wynosi 107 tys. PLN w okresie bieżącym. W okresie porównawczym wycena wynosiła 242 tys. PLN. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny zaprezentowano w nocie 14.4.

### 11. PODATEK DOCHODOWY I ODROZCZONY

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność	
Podatek bieżący	0	0	0
Podatek odroczony	0	1 126	198
<b>Obciążenia podatkowe wykazywane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 126</b>	<b>198</b>
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności kontynuowanej	82	-6 033	-1 149
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności zaniechanej	0	0	0
Zysk/Strata przed opodatkowaniem	82	-6 033	-1 149
Obowiązująca stawka podatkowa	19%	19%	19%
Teoretyczny podatek według obowiązującej stawki ustawowej	16	-1 146	-218

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<b>Różnice między zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania</b>			
Efekt podatkowy przychodów nie podlegających opodatkowaniu (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	-132	-242
Efekt podatkowy przychodów podatkowych nie będących przychodami bilansowymi (włączone do podstawy opodatkowania)	1 095	13	60
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	2	18
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów przejściowo (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	1 044	218
Efekt podatkowy kosztów podatkowych nie stanowiących kosztów bilansowych (włączone do podstawy opodatkowania)	-892	-20	-52
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie	-219	0	0
Efekt podatkowy strat podatkowych poniesionych w okresie	0	239	216
Podatek bieżący	0	0	0
Podatek odroczony w rachunku zysku i strat	0	1 126	198
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 126</b>	<b>198</b>

### Podatek odroczony - działalność kontynuowana

	Bilans		Sprawozdanie z całkowitych dochodów
	Na dzień 31.12.2018	Na dzień 31.12.2017	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Rezerwy na koszty	13	9	4
Rezerwa na urlopy	2	1	1
Rezerwa na koszty spraw sądowych	142	136	6
Trwała utrata wartości aktywów finansowych	6 088	6 088	0
Wycena aktywów finansowych do wartości godziwej przez wynik	941	97	844
Rezerwa na naliczone odsetki od obligacji, zobowiązań, pożyczek	12	2	10
Odpis aktualizujący należności wartość naliczonych odsetek	0	41	-41
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	710	676	34
Odpis aktualizujący pożyczki	470	423	47
Niezapłacone składki na ubezpieczenie społeczne i wynagrodzenia	9	4	5
Strata podatkowa	1 588	1567	21
Pozostałe	10	10	0
<b>Razem</b>	<b>9 985</b>	<b>9 054</b>	<b>931</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Naliczone a nie otrzymane odsetki	297	480	-183
Nadwyżka zobowiązań z tytułu leasingu nad wartością bilansową środków trwałych w leasingu	-80	-65	-15
Wycena bilansowa zobowiązań w walucie	3	0	3
<b>Razem</b>	<b>220</b>	<b>415</b>	<b>-195</b>
<b>Prezentacja w bilansie, z tego:</b>	<b>2 527</b>	<b>1 401</b>	<b>1 126</b>
			<b>Wpływ na wynik finansowy</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 985	9 054	931
Odpis aktualizujący Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-7 238	-7 238	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	220	415	-195
<b>Razem</b>			<b>1 126</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ze względu na małe prawdopodobieństwo wykorzystania aktywa z tytułu podatku odroczonego dla różnicy przejściowej wynikającej z trwałej utaty wartości udziałów w Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu na aktywo w kwocie 5 993 tys. PLN.

Spółka podjęła decyzję również o dokonaniu odpisu aktywa wynikającego z utworzonych odpisów aktualizujących na inwestycję w postaci udzielonej pożyczki oraz inwestycję w obligację. Łączna kwota odpisu to 1 035 tys. PLN.

Dodatkowo dokonano odpisu na aktywo od strat podatkowych w kwocie 210 tys. PLN.

Aktywo z tytułu podatku odroczonego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynikające z różnic przejściowych ze źródeł opodatkowanych wynosi 9 123 tys. PLN, natomiast rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 220 tys. PLN. Po kompensacie, z uwzględnieniem odpisu na aktywo, Spółka wykazuje w bilansie aktywo w wysokości 1 665 tys. PLN.

Spółka uważa, że tworzenie aktywa z tytułu strat podatkowych jest uzasadnione. Spółka wskazuje bowiem na wysokie prawdopodobieństwo otrzymania odszkodowania od Emitel Sp. z o.o. z tytułu popetnienia przez tę spółkę czynu nieuczciwej konkurencji, które to odszkodowanie - szacowane przez Emitenta na kwotę 185 000 tys PLN - jest obecnie przedmiotem procesu sądowego przed Sądem Okręgowym w Warszawie, opisanego w nocy 23 sprawozdania finansowego. W sprawie zamknięto etap przeprowadzania dowodów osobowych, sąd dokonał wyboru biegłego sądowego do spraw wyceny przedsiębiorstw który sporządza opinię nt. wysokości szkody poniesionej przez Magna Polonia S.A.

### 12. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
01.01.2017	2 258	78	1 380	172	0	3 888
<b>Zwiększenia</b>	0	0	0	5	0	5
zakup bezpośredni	0	0	0	5	0	5
<b>Zmniejszenia</b>	0	0	-929	0	0	-929
z tytułu sprzedaży	0	0	-929	0	0	-929
<b>Na dzień 31.12.2017</b>	<b>2 258</b>	<b>78</b>	<b>451</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>2 964</b>
<b>Na dzień 01.01.2018</b>	<b>2 258</b>	<b>78</b>	<b>451</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>2 964</b>
<b>Zwiększenia</b>	0	0	5	0	0	5
zakup bezpośredni	0	0	5	0	0	5
<b>Zmniejszenia</b>	0	-18	0	-7	0	-25
z tytułu likwidacji	0	-18	0	-7	0	-25
<b>Na dzień 31.12.2018</b>	<b>2 258</b>	<b>60</b>	<b>456</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>2 944</b>
<b>UMORZENIE I UTRATA WARTOŚCI</b>						
01.01.2017	-364	-62	-989	-105	0	-1 520
<b>Zwiększenia</b>	-151	-8	-155	-27	0	-341
amortyzacja za rok	-151	-8	-155	-27	0	-341
<b>Zmniejszenia</b>	0	0	727	0	0	727
z tytułu sprzedaży	0	0	727	0	0	727
<b>Na dzień 31.12.2017</b>	<b>-515</b>	<b>-70</b>	<b>-417</b>	<b>-132</b>	<b>0</b>	<b>-1 134</b>
<b>Na dzień 01.01.2018</b>	<b>-515</b>	<b>-70</b>	<b>-417</b>	<b>-132</b>	<b>0</b>	<b>-1 134</b>
<b>Zwiększenia</b>	-150	-5	-39	-26	0	-220
amortyzacja za rok	-150	-5	-39	-26	0	-220
<b>Zmniejszenia</b>	0	18	0	7	0	25
z tytułu likwidacji	0	18	0	7	0	25
<b>Na dzień 31.12.2018</b>	<b>-665</b>	<b>-57</b>	<b>-456</b>	<b>-151</b>	<b>0</b>	<b>-1 329</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>						
Na dzień 01.01.2018	1 743	8	34	45	0	1 830
w tym w leasingu	0	0	34	0	0	34
<b>Na dzień 31.12.2018</b>	<b>1 593</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>1 615</b>
w tym w leasingu	0	0	0	0	0	0

W roku bieżącym oraz poprzednim nie stwierdzono konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 13. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

W okresie bieżącym Spółka nie dokonała żadnej transakcji kupna - sprzedaży dotyczącej aktywów przeznaczonych do zbycia.

### 14. AKTYWA FINANSOWE

	31.12.2018	31.12.2017
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:		
- aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych (udziały, akcje)	13 141	11 973
- pozostałe udziały	0	5
- pozostałe akcje	685	587
Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu, w tym:		
- obligacje	466	880
- udzielone pożyczki	84	204
<b>Razem</b>	<b>14 376</b>	<b>13 649</b>
krótkoterminowe	769	1 676
długoterminowe	13 607	11 973

### 14.1. AKTYWA FINANSOWE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH

#### 14.1.A JEDNOSTKI ZALEŻNE

Nazwa spółki zależnej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	100,0%	100,0%	5	pełna
Magna Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	100,0%	100,0%	5	pełna
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	100,0%	100,0%	34 842	pełna
<b>Razem</b>				<b>34 852</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów				31 549	
- w tym przypadający na bieżący okres				0	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>3 303</b>	

#### 14.1.B. JEDNOSTKI STOWARZYSZONE

Nazwa spółki stowarzyszonej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	Warszawa	33,0%	33,0%	495	Wyłączona
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	Warszawa	30,1%	30,1%	14 375	Metoda Praw Własności
<b>Razem</b>				<b>14 870</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów				5 032	
- w tym przypadający na bieżący okres				4 537	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>9 838</b>	

Zarząd podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego posiadanych udziałów spółki Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o. ze względu na małą istotność.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku, decyzją Zarządu, dokonano odpisu aktualizującego posiadanych udziałów Agroimmoinvest Sp. z o.o. Wartość udziałów została oszacowana do wysokości aktywów netto spółki, z uwzględnieniem wyceny sporządzonej na podstawie operatu szacunkowego posiadanych przez Agroimmoinvest nieruchomości.

## Magna Polonia S.A.

### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 14.2. AKCJE

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<b>Akcje</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Zakup akcji	240	0
Sprzedaż akcji	-238	0
Wycena akcji do wartości godziwej	-1	0
<b>Akcje razem</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Instrumenty pochodne</b>	<b>587</b>	<b>344</b>
Wycena instrumentu pochodnego	96	242
<b>Instrumenty pochodne razem</b>	<b>683</b>	<b>586</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>685</b>	<b>587</b>

#### 14.3. OBLIGACJE

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2018	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2018
Corponet	880	0	29	-370	-73	0	466
BNY*	0	0	227	-45	0	-182	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>256</b>	<b>-415</b>	<b>-73</b>	<b>-182</b>	<b>466</b>
Kapitał	714	0	0	-415	0	0	299
Odsetki	166	0	256	0	-73	-182	167

\* Decyzją Zarządu dokonano odpisu aktualizującego naliczonych odsetek od obligacji wyemitowanych przez Spółkę BNY.

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2017	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2017
Corponet	1 142	0	44	-286	-20	0	880
BNY **	0	0	229	0	0	-229	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 142</b>	<b>0</b>	<b>273</b>	<b>-286</b>	<b>-20</b>	<b>-229</b>	<b>880</b>
Kapitał	1 000	0	0	-286	0	0	714
Odsetki i dyskonto	142	0	273	0	-20	-229	166

\*\* Decyzją Zarządu dokonano odpisu aktualizującego w pełnej wysokości inwestycji w obligacje wymemitowane przez Spółkę BNY. Odpis obejmuje zarówno kapitał, jak i naliczone odsetki na dzień bilansowy.

#### 14.4. UDZIELONE POŻYCZKI

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2018	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2018
Magna Inwestycje Sp. z o.o. SKA *	141	20	109	-19	0	-247	4
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	63	13	4	0	0	0	80
Corponet Sp. z o.o.	0	4	0	-4	0	0	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>204</b>	<b>37</b>	<b>113</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>-247</b>	<b>84</b>
Kapitał	196	37	0	-23	0	-138	72
Odsetki	8	0	113	0	0	-109	12

\* Decyzją Zarządu dokonano odpisu aktualizującego kapitał i naliczone odsetki od pożyczek o łącznej kwocie 2 475 tys. PLN, w tym kwota 109 tys. kwota odpisu na naliczone odsetki przypada na okres bieżący.



# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2017	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2017
Magna Inwestycje Sp. z o.o. SKA *	0	140	107	0	0	-106	141
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	49	11	3	0	0	0	63
Magna Polonia Sp. z o.o.	6	0	0	-6	0	0	0
Roman Karkosik ***	1 809	0	76	-1 500	-300	-85	0
Miroslaw Janisiewicz****	5 615	0	151	0	0	-5 766	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>7 479</b>	<b>151</b>	<b>337</b>	<b>-1 506</b>	<b>-300</b>	<b>-5 957</b>	<b>204</b>
Kapitał**	6 243	151	0	-1 506	0	-4 692	196
Odsetki**	1 236	0	337	0	-300	-1 265	8

\* Decyzją Zarządu dokonano odpisu aktualizującego kapitał i naliczone odsetki od pożyczek o łącznej kwocie 2 201 tys. PLN, w tym kwota 106 tys. kwota odpisu na naliczone odsetki przypada na okres bieżący.

\*\* Dokonano korekty bilansu otwarcia podziału udzielonych pożyczek na kapitał i odsetki. Kapitał +281, odsetki -281

\*\*\* Zgodnie z wyrokiem Sądu naliczone odsetki za okres od 31.05.2014 roku do 06.11.2014 roku nie są należne Spółce. Spółka dokonała spisanania odsetek na kwotę 85 tys. PLN.

\*\*\*\* Dnia 9 lipca 2014 roku Spółka zawarła umowę o udzielenie pożyczki z Panem Miroslawem Janisiewiczem. Kwota pożyczki wynosi 6,4 mln PLN. Całość pożyczki, zgodnie z umową z dnia 19 lipca 2017 roku, została przeniesiona tytułem wniesienia wkładu na kapitał zakładowy Agroimmoinvest Sp. z o.o. Odsetki od pożyczki naliczone zostały do dnia 19 lipca 2017 roku. Dnia 4 grudnia 2017 roku zgodnie z porozumieniem pomiędzy Agroimmoinvest Sp. z o.o. a Magna Polonia S.A. nastąpiło cofnięcie objęcia 1 538 udziałów w podwyższonym kapitale Agroimmoinvest w zamian za pożyczkę Pana Miroslawa Janisiewicza. Dnia 4 grudnia 2017 roku zgodnie z umową nastąpiło objęcie 114 000 sztuk udziałów w ramach podwyższenia kapitału w Spółce Slede Sp. z o.o. za wkład niepieniężny w postaci pożyczki zawartej między Magna Polonia S.A., Panem Miroslawem Janisiewiczem. W dniu 24 kwietnia 2018 roku Spółka powzięła informacje o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie ww. podwyższenia kapitału zakładowego spółki Agroimmoinvest Sp. z o.o. Wskutek dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Agroimmoinvest Spółka posiada aktualnie 3 877 udziałów w kapitale zakładowym tej spółki o łącznej wartości nominalnej 3 877 tys. PLN stanowiących 30,11% kapitału zakładowego.

Pożyczki udzielone przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Kwota kapitału pozostała do	
	Kwota udzielonej pożyczki	spłaty
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.*	2 721	2 179
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	72	70
	<b>2 793</b>	<b>2 249</b>

\* Na wartość nominalną pożyczki udzielonej Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu aktualizującego w kwocie 2 177 tys. PLN.

Terminy spłat udzielonych pożyczek upływają 31 grudnia 2019 roku.

### 15. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE

	31.12.2018	31.12.2017
Należności handlowe	13	21
<b>Należności pozostałe, w tym:</b>	<b>654</b>	<b>6 341</b>
należności od pracowników	11	12
rozliczenia międzyokresowe kosztów	10	9
należność z tytułu zakupionych wierzytelności	0	16
należność z tytułu poręczenia pożyczki	633	604
wniesiona aportem pożyczka w zamian za objęte udziały (brak rejestracji w KRS)	0	5 700
<b>Razem</b>	<b>667</b>	<b>6 362</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 16. KAPITAŁ AKCYJNY

Kapitał akcyjny w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległ zmianie. Kapitał podstawowy dzieli się na 13 921 975 akcji o wartości nominalnej 1 PLN każda.

### 17. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ

Dnia 1 grudnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Magna Polonia S.A. podjęło uchwałę numer 9 w sprawie pokrycia straty poniesionej w poprzednich latach obrotowych w kwocie 67.601.440,47 PLN z kapitału zapasowego utworzonego z nadwyżek osiągniętych przy emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

### 18. POZOSTAŁE KAPITAŁY

Dnia 1 grudnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Magna Polonia S.A. podjęło uchwałę numer 10 w sprawie przeznaczenia zysku osiągniętego w roku obrotowym kończącym się w dniu 30 września 2014 roku w kwocie 17.889.193,67 PLN na kapitał rezerwowy przeznaczony na sfinansowanie nabywania akcji własnych.

Dnia 1 grudnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Magna Polonia S.A. podjęło uchwałę numer 8 w sprawie skupu akcji własnych. Przedmiotem nabycia mogą być wyłącznie akcje w pełni pokryte. Spółka może nabyć nie więcej niż 2.784.395 akcji za cenę nie niższą niż 1,00 PLN i nie wyższą niż 6,42 PLN. Łączna kwota nabycia powiększona o koszty nabycia nie może przekroczyć kwoty wysokości kapitału rezerwowego utworzonego w tym celu.

W dniu 5 kwietnia 2016 roku została ogłoszona oferta skupu akcji własnych przez Spółkę w ramach pierwszej transzy skupu akcji własnych, zgodnie z Uchwałami Zarządu nr 01/04/2016 i 02/04/2016 podjętymi w dniu 4 kwietnia 2016 roku. W ramach pierwszej transzy skupu Spółka nabyła łącznie 180 000 akcji własnych w transakcjach zawartych poza rynkiem regulowanym za pośrednictwem domu maklerskiego (Bank Zachodni WBK S.A.) i rozliczonych przez KDPW S.A. w dniu 27 kwietnia 2016 roku Stosownie do przyjętych założeń programu skupu akcji własnych Spółki, akcje zostały nabyte w celu umorzenia. Wszystkie akcje w ramach pierwszej transzy programu nabyte zostały po tej samej cenie, tj. za 2,60 PLN za jedną akcję.

### 19. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE

	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązania handlowe wymagalne do 30 dni	9	187
Zobowiązania przeterminowane lecz ściągalne do 30 dni	14	10
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 30 do 90 dni	55	65
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 90 dni do 180 dni	82	4
Zobowiązania przeterminowane wymagalne powyżej 180 dni	360	268
Koszty niezafakturowane (m.in. za sporządzenie sprawozdania finansowego i badanie)	44	44
<b>Razem zobowiązania handlowe</b>	<b>564</b>	<b>578</b>
Zobowiązania budżetowe (bez zobowiązań z tytułu podatku dochodowego)	0	1
Razem zobowiązania pozostałe	0	1
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>564</b>	<b>579</b>

### 20. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0	52
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	845	0
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	327	193
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 172</b>	<b>245</b>
krótkoterminowe	1 172	245
długoterminowe	0	0

## Magna Polonia S.A.

### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 20 A. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU EMISJI OBLIGACJI

Seria	Bilans otwarcia 01.01.2018	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone	Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2018
T	0	800	45	0	0	0	0	845
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>845</b>
krótkoterminowe	0	800	45	0	0	0	0	845
Kapitał	0	800	0	0	0	0	0	800
Odsetki	0	0	45	0	0	0	0	45

  

Seria	Bilans otwarcia 01.01.2017	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone	Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2017
S	332	0	9	0	-330	-11	0	0
<b>Razem</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>-330</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
krótkoterminowe	332	0	9	0	-330	-11	0	0
Kapitał	330	0	0	0	-330	0	0	0
Odsetki	2	0	9	0	0	-11	0	0

#### 20 B. KREDYTY I POŻYCZKI

W 2018 roku Spółka dokonała spłaty części otrzymanych pożyczek w kwocie 8 tys. PLN. Dodatkowo zaciągnęła nowe pożyczki w kwocie 131 tys. PLN. Saldo zobowiązań z tytułu pożyczek na dzień bilansowy wynosi 327 tys. PLN, w tym kapitał - 308 tys. PLN, a odsetki - 19 tys. PLN. Kwota odsetek przypadających na bieżący okres wynosi 11 tys. PLN.

W 2017 roku Spółka otrzymała pożyczki od Magna Polonia Sp. z o.o. na łączną kwotę 192 tys. PLN.

Na 31 grudnia 2017 roku kwota naliczonych odsetek od pożyczek wynosiła 8 tys. PLN. W 2017 roku dokonano spłaty pożyczek na łączną kwotę 11 tys. PLN.

#### 20 C. ZOBOWIĄZANIE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

	31.12.2018	31.12.2017
Nie dłużej niż 1 rok	0	52
Od 1 roku do 5 lat	0	0
<b>Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>0</b>	<b>52</b>
Przyszły koszt odsetkowy	0	1
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>0</b>	<b>53</b>

#### 21. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	96	51
z tytułu wynagrodzeń	45	19
z tytułu rezerwy na urlopy	9	3
z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	750	720
<b>Razem</b>	<b>900</b>	<b>793</b>

W III kwartale 2013 roku Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN w związku ze złożonym przez Pana Jarosława Mikosa pozwem sądowym przeciw Spółce tytułem wynagrodzenia typu "success fee" na podstawie umowy o pracę zawartej w dniu 1 sierpnia 2011 roku. Rezerwa została zaprezentowana w pozycji bilansu "Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych". W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee. Spółka utworzyła rezerwę na ustawowe odsetki naliczone na dzień 31 grudnia 2018 roku w kwocie 250 tys. PLN.

## **22. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE**

### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

Magna Polonia S.A. jest stroną postępowania sądowego przed Sądem Okręgowym w Warszawie, XXI Wydział Pracy o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN na to zobowiązanie. W dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Warszawie na rozprawie w dniu 4 grudnia 2018 roku wyznaczył terminy rozpraw na kolejne miesiące w celu przeprowadzenia dowodów z przesłuchania świadków.

### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ EMITEL SP. Z O.O. PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

W ostatnim kwartale 2015 roku Magna Polonia S.A. otrzymała pozew o zapłatę kwoty 2 100 tys. PLN. powiększonej o odsetki ustawowe od daty doręczenia pozwu, z tytułu kary umownej za naruszenie umowy o zachowanie poufności zawartej pomiędzy Magna Polonia S.A. i Emitel Sp. z o.o. Pozew Emitel Sp. z o.o. jest w ocenie Zarządu w całości bezzasadny, Spółka złożyła odpowiedź na pozew do Sądu, w której w całości kwestionuje żądanie pozwu. Spółka prowadzi już postępowanie sądowe przeciwko Emitel Sp. z o.o. o zapłatę kwoty 185 mln PLN z tytułu naruszenia przez Emitel umowy o zachowanie poufności, które toczy się przed Sądem Okręgowym w Warszawie (sygn. akt XVI GC 2042/13). Postępowanie to Spółka wszczęła w grudniu 2013 roku, a kwota roszczenia Magna Polonia S.A. wielokrotnie przewyższa żądanie zgłoszone przez Emitel. W świetle roszczeń Spółki wobec Emitel zgłoszonych w tym postępowaniu (sygn. akt XVI GC 2042/13), w szczególności zgromadzonych w toku tego postępowania dowodów, żądanie zgłoszone przez Emitel jest całkowicie bezzasadne i w ocenie Spółki nie ma podstaw do tworzenia rezerwy na poczet tego zobowiązania.

### ***HIPOTEKA NA NIERUCHOMOŚCI***

W dniu 18 kwietnia 2018 roku Magna Polonia S.A. wyemitowała 1100 imiennych zabezpieczonych obligacji serii T o wartości nominalnej 1 tys. złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 1.100 tys. złotych oprocentowanych w wysokości 8% w skali roku, z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2018 roku. Do dnia publikacji sprawozdania objętych zostało 800 obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 800 tys. złotych. Zabezpieczeniem obligacji jest hipoteka umowna na będącej własnością Spółki nieruchomości w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 4/96, ustanowiona na rzecz administratora hipoteki - BWHS Bartkowiak Wojciechowski Hałupczak Springer sp. jawna - do kwoty 1.200 tys. złotych.

## **23. SPRAWY SADOWE**

### **INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ LUB WIERZYTELNOŚCI SPÓŁKI**

W okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku Magna Polonia S.A. była stroną następujących postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

W dniu 6 września 2013 roku Magna Polonia otrzymała z Sądu Okręgowego w Warszawie, XXI Wydział Pracy odpis pozwu o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Magna Polonia powód dochodzi zapłaty kwoty głównej 500 tys. PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 500 tys. PLN od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee na podstawie umowy o pracę zawartej pomiędzy Magna Polonia a Jarosławem Mikosem w dniu 1 sierpnia 2011 roku Magna Polonia kwestionuje w całości żądanie pozwu. W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN złotych tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Na rozprawie apelacyjnej w dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Warszawie na rozprawie w dniu 4 grudnia 2018 roku wyznaczył terminy rozpraw na kolejne miesiące w celu przeprowadzenia dowodów z przesłuchania świadków.

### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO EMITEL SP. Z O.O.***

W dniu 6 grudnia 2013 roku Magna Polonia złożyła do Sądu Okręgowego w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę kwoty w wysokości 185 mln PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Magna Polonia S.A. (powód) oraz Emitel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Emitel, Magna Polonia dochodzi zapłaty kwoty głównej 185 mln PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 167 mln PLN od dnia 3 października 2013 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 18 mln PLN od dnia 27 listopada 2013 roku do dnia zapłaty. Roszczenia objęte ww. pozwem związane są z transakcją zbycia przez Spółkę na rzecz Emitel Sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Romford Investments Sp. z o.o., będącej w dacie dokonywania w/w transakcji jedynym wspólnikiem spółki pod firmą INFO-TV-OPERATOR sp. z o.o., w ramach której Emitel Sp. z o.o. naruszyła ciężące na niej zobowiązanie do zachowania poufności, dopuszczając się przy tym czynu nieuczciwej konkurencji. Dochodzone pozwem roszczenia obejmują, w zależności od rozpatrywanej podstawy prawnej dochodzonych ewentualnie roszczeń:

1. wartość roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu naruszenia umowy o zachowaniu poufności z dnia 1 grudnia 2011 roku w łącznej kwocie 2 100 tys. PLN oraz wartość dalszego odszkodowania szacowanego na 185 mln PLN;

## **Magna Polonia S.A.**

### **Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

2. wartość uzyskanych przez EMITEL Sp. z o.o. korzyści uzyskanych w związku z niewykonaniem ciężących na tej spółce ustawowych obowiązków wynikających z art. 72(1) § 1 i 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.);

3. wartość odszkodowania oraz bezpodstawnie uzyskanych przez EMITEL Sp. z o.o. korzyści z tytułu popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji, o którym mowa w art. 11 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. 2003r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

Spółka zastrzegła w złożonym w dniu 6 grudnia 2013 roku pozwie możliwość rozszerzenia w przyszłości żądania pozwu o dalsze kwoty (w tym związane z korzyściami osiągniętymi przez EMITEL Sp. z o.o. w związku ze świadczeniem usług radiodfuzyjnych w oparciu o multiplex MUX5). Zdaniem Zarządu pozew jest w pełni uzasadniony.

W sprawie zamknięto etap przeprowadzania dowodów osobowych (przesłuchania świadków i przedstawicieli Stron), Sąd dopuścił dowód z opinii biegłego do spraw wyceny przedsiębiorstw m.in. na okoliczność wysokości szkody poniesionej przez Magna Polonia. Na obecnym etapie postępowania sąd wyznaczył biegłego sądowego który ma przygotować przedmiotową opinię.

#### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ EMITEL SP. Z O.O. PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

W dniu 18 listopada 2015 roku Magna Polonia otrzymała z Sądu Okręgowego w Warszawie, XX Wydział Gospodarczy odpis pozwu o zapłatę kwoty w wysokości 2 100 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Emitel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Magna Polonia, powód dochodzi zapłaty kwoty 2 100 tys. PLN powiększonej o odsetki ustawowe od daty doręczenia pozwu, z tytułu kary umownej za naruszenie umowy o zachowanie poufności zawartej pomiędzy Magna Polonia S.A. i Emitel Sp. z o.o. w dniu 1 grudnia 2011 roku. Magna Polonia kwestionuje w całości żądanie pozwu.

#### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA SA PRZECIWKO T-MOBILE POLSKA S.A., ORANGE POLSKA S.A., POLKOMTEL SP. Z O.O. ORAZ P4 SP. Z O.O.***

W dniu 26 listopada 2016 roku Spółka skierowała do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew o zapłatę kwoty 617 777 tys. PLN (sześćset siedemnaście milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 11 grudnia 2013 roku do dnia zapłaty przeciwko następującym podmiotom, jako dłużnikom solidarnym: (1) T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, (2) Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, (3) Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, oraz (4) P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w związku z popełnieniem przez ww. spółki deliktu w postaci praktyki ograniczającej konkurencję i w konsekwencji wyrządzeniem Spółce szkody, co uzasadnia dochodzenie przez Spółkę ww. roszczeń. Pozew dotyczy roszczeń, o których była mowa w: raporcie bieżącym Spółki nr 48/2013 z dnia 24 września 2013 roku, raporcie bieżącym Spółki nr 54/2013 z dnia 26 listopada 2013 roku oraz raporcie bieżącym Spółki nr 57/2013 z dnia 12 grudnia 2013 roku. Zdaniem Zarządu pozew jest w pełni uzasadniony.

W dniu 9 lutego 2018 roku Sąd wydał postanowienie w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie do czasu rozstrzygnięcia przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej od wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie o sygn. akt VI ACa 1620/15.

#### ***POZEW O ZAPŁATĘ KWOTY 782.880,90 ZŁ WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO SPUTNIK 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY AKTYWÓW NIEPUBLICZNYCH (SPUTNIK 1 FIZAN)***

W dniu 17 sierpnia 2018 roku Magna Polonia S.A. (powód) wniosła do Sądu Okręgowego w Poznaniu przeciwko Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (pozwany) pozew o zapłatę kwoty 782.880,90 PLN wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie licznymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty, a także kwotę 17.004,00 PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Pozew przeciwko Sputnik FIZAN został wniesiony wobec braku zapłaty przez Sputnik na rzecz Magna Polonia S.A. ceny sprzedaży akcji spółki Awbud S.A. Prawo sprzedaży 133.400 akcji spółki Awbud S.A. za łączną cenę 1.107.220,00 PLN zostało zagwarantowane w umowie opcji zawartej dnia 5 marca 2014 roku, a obowiązek wykonania tej umowy przez Sputnik 1 FIZAN oraz zapłaty ww. ceny za akcje wynika wprost z umowy sprzedaży akcji zawartej na skutek prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 2 lutego 2016 roku (sygn. akt XVI GC 200/15) oraz wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 22 listopada 2017 roku (sygn. akt VII ACa 254/17). W dniu 1 października 2018 roku. Sąd wydał nakaz zapłaty przeciwko Sputnik 1 FIZAN, nakazujący aby pozwany zapłacił na rzecz Magna Polonia S.A. kwotę 782.880,90 PLN wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie licznymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty, a także kwotę 17.004,00 PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Nakaz jest nieprawomocny, pozwany wniósł zarzuty, sprawa została przekazana do rozpoznania w postępowaniu cywilnym przed Sądem Okręgowym w Warszawie. Zdaniem Zarządu pozew jest w pełni uzasadniony.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### **POZEW WNIESIONY PRZEZ SPUTNIK 1 FIZAN PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A. O ZAPŁATĘ KWOTY 73.378,00 ZŁ ORAZ POZEW WZAJEMNY WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO SPUTNIK 1 FIZAN O ZAPŁATĘ KWOTY 198.998,04 ZŁ**

W dniu 19 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie wydał nakaz zapłaty przeciwko Magna Polonia S.A. nakazując aby pozwany zapłacił na rzecz powoda, tj. Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kwotę 73.378,00 PLN wraz z odsetkami w wysokości ustawowej za opóźnienie od kwoty 73.378,00 PLN od dnia 6 lutego 2018 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 4.535,00 PLN tytułem kosztów procesu w tym kwotę 3.600,00 PLN tytułem zastępstwa procesowego. Pismem z dnia 4 lipca 2018 roku pozwana Magna Polonia wniosła do sądu sprzeciw od ww. nakazu zapłaty oraz złożyła przeciwko Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych pozew wzajemny o zapłatę kwoty 198.998,04 PLN wraz z odsetkami od daty 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty oraz zasądzenie od Sputnik na rzecz Magna Polonia kosztów procesu obejmujących zwrot opłaty sądowej od pozwu wzajemnego oraz zwrot kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu wywołanym pozewem wzajemnym. Pozew wzajemny złożony przeciwko Sputnik 1 FIZAN dotyczy roszczenia odszkodowawczego jakie posiada Magna Polonia S.A. na kwotę 256.299,58 PLN z tytułu nienależytego wykonania umowy w związku z nieterminowym wykonaniem przez Sputnik 1 FIZAN obowiązku zakupu od Magna Polonia S.A. akcji spółki Awbud S.A. po określonej cenie.

Zdaniem Zarządu pozew wzajemny Magna Polonia SA wobec Sputnik 1 FIZAN o zapłatę odszkodowania jest w pełni uzasadniony. Zdaniem Zarządu zgłoszone w tym postępowaniu przez Sputnik 1 FIZAN roszczenie o zwrot przez Magna Polonia S.A. kwoty 73.378,00 PLN (która to kwota została zapłacona przez Sputnik 1 FIZAN na rachunek Magna Polonia w grudniu 2017 roku i częściowo została potrącona z ww. wierzytelnością o zapłatę odszkodowania) jest bezzasadne.

## **24. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

Transakcje pomiędzy Spółką Magna Polonia S.A. a spółkami powiązаныmi ujawnione zostały poniżej.

	Przychody finansowe - odsetki		Koszty finansowe - odsetki	
	w okresie		w okresie	
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	4	3	0	0
Magna Inwestycje Sp. z o.o.S.K.A	109	106	0	0
Corponet Sp. z o.o.	64	58	0	0
Magna Polonia Sp. z o.o.	0	0	11	8
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>177</b>	<b>167</b>	<b>11</b>	<b>8</b>

	Należności z tytułu pożyczek i obligacji		Należności handlowe i pozostałe	
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	81	64	5
Magna Polonia Sp. z o.o.	0	0	1	0
Corponet Sp. z o.o.	466	880	633	604
Magna Polonia Sp. z o.o.S.K.A	2 478	2 367	0	0
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>3 025</b>	<b>3 311</b>	<b>639</b>	<b>608</b>

	Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, udzielenia pożyczek		Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych handlowe i pozostałe	
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
	Magna Sp. z o.o.S.K.A	0	0	1
Magna Polonia Sp. z o.o.	327	193	0	0
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>327</b>	<b>193</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 25. TRANSAKcje Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI

Spółka posiadała wierzytelność w postaci pożyczki udzielonej członkowi Zarządu Spółki. Kwota pożyczki wynosiła 6 400 tys. PLN, oprocentowanie wynosiło WIBOR 6M+4%, termin spłaty pożyczki przypadał na dzień 30 czerwca 2017 roku. Na dzień rozliczenia niniejszej pożyczki kwota kapitału pozostała do spłaty to 4 692 tys PLN. Dnia 4 grudnia 2017 roku zgodnie z umową dokonano objęcia 114 000 sztuk udziałów w ramach podwyższenia kapitału w Spółce Slede Sp. z o.o. w zamian za wkład niepieniężny w postaci pożyczki zawartej między Magna Polonia S.A., a Panem Mirosławem Janisiewiczem. W zamian za udziały Slede Sp. z o.o. Spółka objęła nowe udziały w Agroimmoinvest Sp. z o.o. w podwyższonym kapitale zakładowym. Po zarejestrowaniu wyżej opisanego podwyższenia Spółka posiada 30,10% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Agroimmoinvest Sp. z o.o.

### 26. INSTRUMENTY FINANSOWE

	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2018- 31.12.2018
<b>Aktywa finansowe</b>		
Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu	836	836
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	18 363	18 363

	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2018- 31.12.2018
<b>Zobowiązania finansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	845	0
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	327	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	1 464	0

	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017
<b>Aktywa finansowe</b>		
Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu	1 746	1 746
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	12 565	12 565

	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2017- 31.12.2017
<b>Zobowiązania finansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu leasingu	52	52
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	193	193
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	1 372	1 372

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne znaczące koncentracje ryzyka kredytowego w odniesieniu do składników aktywów finansowych, które w innym przypadku byłyby wyceniane po koszcie zamortyzowanym, a są wyceniane w wartości godziwej. Wyżej wykazana wartość bilansowa odzwierciedla maksymalne narażenie Spółki na ryzyko kredytowe z tytułu takich aktywów finansowych.

### **26A. SPOSÓB USTALENIA WARTOŚCI GODZIWEJ**

W okresie bieżącym Spółka posiadała instrumenty finansowe wyceniane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Instrumenty te są odpowiednio wyceniane:

- wycena do wartości godziwej jest ustalana na podstawie aktualnych kursów notowań akcji będących przedmiotem obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz
- wycena do wartości godziwej odbywa się na podstawie modeli wyceny z zastosowaniem metod rynkowych jak również zdyskontowanych przepływów pieniężnych na podstawie szacunków i założeń Zarządu Spółki przy wsparciu profesjonalnych doradców.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Kategorie instrumentów finansowych

	Stan na dzień 31.12.2018		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	685	-	-
Wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	550

### Kategorie instrumentów finansowych

	Stan na dzień 31.12.2017		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	587	-	-
Wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	1 084

#### Poziom 1

wartość godziwa określana na podstawie cen giełdowych oferowanych za identyczne aktywa na rynkach aktywnych;

#### Poziom 2

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych;

#### Poziom 3

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe nie są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych.

W okresie sprawozdawczym jak i w okresie porównawczym nie dokonano przesunięcia instrumentów finansowych pomiędzy poszczególnymi poziomami pomiaru wartości godziwej, jak i poza ostatni poziom hierarchii.

## 27. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

### Główne instrumenty finansowe

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą obligacje, udzielane, otrzymane pożyczki oraz udziały i akcje w innych podmiotach.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko rynkowe (ryzyko zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych w wyniku zmian stóp procentowych), ryzyko płynności, ryzyko kredytowe.

### Ryzyko zmiany stóp procentowych

W ocenie Zarządu Spółki z uwagi na stosowane instrumenty finansowe Spółka jest narażona na ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych.

Oprocentowanie finansowania zewnętrznego Spółki w postaci wyemitowanych obligacji własnych serii T o wartości nominalnej 800 tys. PLN i terminie wykupu przypadającym dnia 30 kwietnia 2019 roku, jest stałe. Jeżeli stopy procentowe znacząco spadną, wówczas koszty odsetkowe będą wyższe niż w wyniku zastosowania rynkowych stóp procentowych.

Instrumenty dłużne o stałym oprocentowaniu mogą narażać Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych. Spółka posiada krótkoterminowe (do 12 miesięcy) dłużne papiery wartościowe korporacyjne utrzymywane do terminu wymagalności o stałym oprocentowaniu. Na 31 grudnia 2018 roku w portfelu Spółki znajdowały się obligacje wyemitowane przez podmioty, których siedziba znajduje się w Polsce. Ewentualne zmiany stóp procentowych ze względu na krótki termin zapadalności nie miałyby istotnego wpływu na wartość obligacji oraz przepływy pieniężne.

### Ryzyko kredytowe

Odzwiedzceniem maksymalnego obciążenia Spółki ryzykiem kredytowym jest wartość należności oraz wartość portfela zakupionych dłużnych papierów wartościowych.

#### Ekspozycja na ryzyko kredytowe Spółki

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek i odsetek, w tym:</b>	<b>84</b>	<b>204</b>
- brutto	2 559	204
- utrata wartości	-2 475	0
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>	<b>13</b>	<b>21</b>
- brutto	13	21
- utrata wartości	0	0



# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pozostałe należności, w tym:</b>	<b>654</b>	<b>6341</b>
- brutto	654	6341
- utrata wartości	0	0
<b>Razem należności</b>	<b>751</b>	<b>6566</b>
<b>Obligacje korporacyjne, w tym:</b>	<b>466</b>	<b>880</b>
- brutto	4 204	880
- utrata wartości	-3 738	0

### Ryzyko utraty płynności

Analiza zobowiązań finansowych na podstawie pozostałego do upływu umownego terminu zapadalności na dzień bilansowy. Kwoty przedstawione w tabeli stanowią umowne niezdykontowane przepływy pieniężne.

	do 1 miesiąca	od 1 do 3 miesięcy	od 3 miesiący do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	Razem
<b>31.12.2018</b>					
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	845	0	845
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	520	44	0	0	564
<b>31.12.2017</b>					
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5	15	32	0	52
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	535	44	0	0	579

### Ryzyko związane z płynnością portfela inwestycyjnego

Istnieje ryzyko, że akcje i udziały znajdujące się w portfelu inwestycyjnym Spółki będą charakteryzowały się niską płynnością obrotu. Sytuacja taka może przełożyć się na ograniczenie możliwości wyjścia przez Spółkę z inwestycji i realizacji zysków. W dalszej kolejności przełożyć się to może na spadek wyników finansowych Spółki, a przez to na spadek wartości akcji Spółki. Na dzień publikacji sprawozdania finansowego w portfelu inwestycyjnym Spółki znajdują się akcje spółek notowanych na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, jak również spółki w których Jednostka ma istotne zaangażowanie, które nie są spółkami giełdowymi. Niezależnie od powyższego faktyczna płynność portfela inwestycyjnego Spółki uzależniona jest przede wszystkim od atrakcyjności ekonomicznej poszczególnych spółek tworzących niezależnie od posiadania przez nie statusu spółki publicznej.

Informacje o innych ryzykach związanych z prowadzoną działalnością zostały ujęte w punkcie 2.2 Sprawozdania z działalności.

### Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych

Magna Polonia S.A. posiada oprocentowane aktywa oraz zobowiązania, których cena jest zależna od rynkowych stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych związane jest w głównej mierze z instrumentami dłużnymi. Z kolei instrumenty dłużne o stałym oprocentowaniu narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych. Spółka utrzymuje swoje zadłużenie w postaci instrumentów raczej o stałym oprocentowaniu, stąd występować będzie głównie ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku zmiany stóp procentowych.

## 28. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM KAPITAŁOWYM

Głównym celem Spółki w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy, a także utrzymanie optymalnej struktury kapitału w celu obniżenia jego kosztu. Aby utrzymać lub skorygować strukturę kapitału, Jednostka może zwracać kapitał akcjonariuszom, emitować nowe akcje lub sprzedawać aktywa w celu obniżenia zadłużenia. Jednostka monitoruje kapitał przy pomocy wskaźnika zadłużenia. Wskaźnik ten oblicza się jako stosunek zadłużenia netto do łącznej wielkości kapitału. Zadłużenie netto oblicza się jako sumę zobowiązań obejmujących kredyty, pożyczki, dłużne papiery wartościowe.

	Na dzień 31.12.2018	Na dzień 31.12.2017
a) Zobowiązania ogółem	2 636	1 617
b) Minus: środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-252	0
c) Zadłużenie netto (a+b)	2 384	1 617
d) Kapitał własny ogółem	16 801	21 625
e) Kapitał ogółem (c+d)	19 185	23 242
<b>Wskaźnik zadłużenia</b>	<b>12,43%</b>	<b>6,96%</b>

## Magna Polonia S.A.

### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### **29. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ**

Wynagrodzenie członków Zarządu, kluczowych członków kadry kierowniczej i organów nadzoru podmiotu dominującego

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<b>Zarząd</b>		
Mirosław Janisiewicz	361	234
<b>Razem</b>	<b>361</b>	<b>234</b>
<b>Prokurenci</b>		
Edyta Słomska	146	196
<b>Razem</b>	<b>146</b>	<b>196</b>

W dniu 8 lutego 2018 roku Pani Edyta Słomska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji prokurenta Magna Polonia S.A. ze skutkiem na koniec dnia 8 lutego 2018 roku.

	Za okres 01.01.2018- 31.12.2018	Za okres 01.01.2017- 31.12.2017
<b>Rada Nadzorcza</b>		
Mirosław Skrycki	3	6
Bogusław Piwowar	3	5
Przemysław Wipler	2	6
Marian Szolucha	0	4
Piotr Brudnicki	3	6
Łukasz Wielec	3	2
<b>Razem</b>	<b>14</b>	<b>29</b>

W dniu 4 sierpnia 2017 roku Spółka otrzymała od Pana Mariana Szolucha oświadczenie o rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej Magna Polonia S.A. z dniem 4 sierpnia 2017 roku.

Zgodnie z Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki dnia 8 września 2017 roku Rada Nadzorcza Magna Polonia S.A. dokooptowała do swojego składu Pana Łukasza Wielec powierzając mu funkcję członka Rady Nadzorczej.

#### **30. TRANSAKcje CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKA**

Kluczowe informacje zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu z działalności Zarządu GK Magna Polonia S.A. oraz zostały zaprezentowane w nocie 25 i nocie 26.

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 31. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania	Liczba akcji/ udziałów	Wartość księgowa akcji/ udziałów przed korektą	Korekta wartości księgowej akcji/ udziałów	Wartość bilansowa akcji/ udziałów	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Procent posiadania kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/ udziałów w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	Warszawa	działalność telekomunikacyjna	stowarzyszona	4 950	495	-495	0	x	33,00	33,0	0	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność m.in. w zakresie nabywania nieruchomości i pobierania pożytków z ich najmowania	zależna	100	5	0	5	x	100,0	100,0	0	0
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	2 000	34 842	-31 549	3 293	x	100,0	100,0	0	0
4.	Magna Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	100	5	0	5	x	100,0	100,0	0	0
5.	Agroimmoinvest Sp. z o.o.	Warszawa	działalność związana ze sprzedażą, kupnem nieruchomości	stowarzyszona	3 877	14 375	-4 537	9 838	x	30,10	30,10	0	0
<b>Razem</b>						<b>49 722</b>	<b>-36 581</b>	<b>13 141</b>					

# Magna Polonia S.A.

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 31. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH (kontynuacja)

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Przychody netto ze sprzedaży/P rzychody finansowe	Zysk (strata) brutto	Aktywa obrotowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Zapasy	Aktywa razem	Kapitał własny							Zobowiązania i rezerwy		
									Ogółem, w tym:							Ogółem, w tym:		
									Zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Zapasy	Rezerwy	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Zobowiązania krótkoterminowe	Zobowiązania długoterminowe		
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	481	150	535	0	96	109	547	486	1 500	0	0	0	-1 164	150	61	61	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	0	-19	0	0	0	0	1	-96	5	0	0	0	-82	-19	97	13	84
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	1 094	-31	5 895	0	0	0	5 895	3 328	100	0	33 507	0	-30 248	-31	2 567	2 514	0
4.	Magna Polonia Sp. z o.o.	651	-950	3 909	0	1 233	0	3 909	1 540	5	0	0	0	2 485	-950	2 369	369	2 000
5.	Agroimmoinvest Sp. z o.o.	0	-1 292	8 555	0	530	0	30 521	28 354	12 877	0	18 613	0	-1 844	-1 292	67	66 853	0

## Magna Polonia S.A.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 32. OBLIGACJE (INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI)

Lp.	Emitent	Nr serii	Termin wykupu	Wartość nominalna	Wartość w cenie nabycia	Wartość rynkowa	w tym należne odsetki/dyskonto	Udział w aktywach netto w %
1.	Corponet Sp. z o.o.	D*	2020-09-30	144	144	225	81	1,34%
2.	Corponet Sp. z o.o.	E*	2020-09-30	200	200	241	41	1,43%
3.	BNY Sp. z o.o.	A	2017-04-22	1 650	1 650	0	698	0,00%
4.	BNY Sp. z o.o.	B	2017-04-22	1 000	1 000	0	391	0,00%
Razem				2 994	2 994	466	1 211	

\* Dnia 30 czerwca 2018 roku Spółka zawarła porozumienie na mocy, którego przedłużony został termin wykupu obligacji.

## Magna Polonia S.A.

### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 33. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

##### AKCJE I UDZIAŁY W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH KRAJOWYCH

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Liczba akcji	Wartość bilansowa akcji i udziałów*)	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów w walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji (udziałów) w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1	SOHO DEVELOPMENT	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,55	0,00% *)	0,00% *)	-	-
2	RUBICON	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,02	0,00% *)	0,00% *)	-	-
3	08OCTAVA	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,86	0,00% *)	0,00% *)	-	-
4	BBIDEVNFI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,70	0,00% *)	0,00% *)	-	-
5	MDI ENERGY	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	3,13	0,00% *)	0,00% *)	-	-
6	KCI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,55	0,00% *)	0,00% *)	-	-
7	KREZUS	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	2,40	0,00% *)	0,00% *)	-	-
<b>RAZEM</b>					<b>9,21</b>				

\*) Kwoty w pozycji wartość bilansowa akcji i udziałów zostały podane w złotych.

## **Magna Polonia S.A.**

### **Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

#### **34. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

W dniu 2 stycznia 2019 roku Magna Polonia S.A. udzieliła pożyczki w kwocie 240.000,00 PLN spółce zależnej Corponet Sp. z o.o. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 5% w skali roku, z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2019 roku

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

Miroslaw Janisiewicz - Prezes Zarządu

.....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Anna Pawlak - Kierownik Zespołu Księgowego  
FIGURES Kancelaria Rachunkowa Sp. z o.o.

.....